

MONITOR PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A JUDIKATURY

(A) PRÁVNÍ PŘEDPISY

(1) NOVELA OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU A NOVELA ZÁKONU O OCHRANĚ SPOTŘEBITELE

- Prezident podepsal novelu zákona ochrany spotřebitele a občanského zákoníku, o které jsme Vás již informovali v monitorech právních předpisů a judikatury za měsíce duben, červen, srpen a září 2022.
- Návrh transponuje směrnici EU č. 2019/2161. Účelem novely je zvýšení ochrany spotřebitelů a náprava nesprávné transpozice evropského práva do úpravy občanského zákoníku a jiných nejasností a nepřesností v právní úpravě.
- Novela např. zavádí právo spotřebitele dotčeného nekalou obchodní praktikou vedle nároků plynoucích z občanského zákoníku (1) odstoupit od smlouvy ve lhůtě devadesáti dnů ode dne uzavření smlouvy, pokud je to přiměřené s ohledem na okolnosti případu, nebo (2) požadovat přiměřené snížení ceny v rozsahu odpovídajícím povaze a závažnosti nekalé obchodní praktiky. Dále dochází ke zpřesnění informačních povinností podnikatelů vůči spotřebitelům a ke zpřesnění právní úpravy reklamace.
- Posílena má být také ochrana proti klamání spotřebitelů. U slevy zboží budou podnikatelé muset nově uvádět, za jakou nejnižší cenu zboží nabízeli před prvním uplatněním dané slevy v období ne kratším než třicet dnů. Pokud zboží nabízeli po kratší dobu, budou uváděny nejnižší ceny zboží za uplynulou dobu.
- Novela dále prodlužuje dobu, po kterou je presumována existence vady již při převzetí zboží ze šesti měsíců na jeden rok a ruší v českém právním řádu úpravu zákonné záruky na zboží.
- Nově se oddíl občanského zákoníku o zvláštních ustanoveních o prodeji zboží již neuplatní na vztahy podnikatele a nepodnikatele (tj. nejen spotřebitelů, ale také nepodnikajících právnických osob), ale bude se vztahovat pouze na spotřebitelské smlouvy.
- Novela také staví najisto, že výčet zneužívajících ujednání uvedených v § 1814 občanského zákoníku, který novela navíc také rozšiřuje, není demonstrativní, ale dané situace budou vůči spotřebitelům vždy zakázané. Nově se stanoví právní domněnka, že zneužívající a

zakázané ujednání je takové ujednání ve smlouvě, které např. zakládá podnikateli právo vypovědět závazek bez důvodu hodného zvláštního zřetele bez přiměřené výpovědní doby, nebo odkládá určení ceny až na dobu plnění.

- Novela také např. prodlužuje lhůtu k odstoupení od smlouvy z 14 na 30 dnů ze strany spotřebitele uzavřené např. během výletu organizovaného podnikatelem za účelem nebo s účinkem propagace a prodeje zboží nebo poskytování služeb, nebo při nevyžádané návštěvě podnikatele ve spotřebitelově domácnosti. Dále novela zpřesňuje úpravu odstoupení spotřebitele od smlouvy s podnikatelem či uzavírání smluv po telefonu.
- V neposlední řadě bude upravena i reklama, jelikož prodávající bude odpovědný za jakákoli prohlášení či informace v reklamě nebo na zboží samotném. Reklamy tedy budou muset být pravdivé a odpovídat skutečnosti, pokud se tak nestane, bude kupující oprávněn zboží reklamovat, a to v případě, že provedl objednávku v momentě, kdy zavádějící či nepravdivá informace o zboží byla běžně dostupná.
- Dále budou též stanovena například pravidla pro poskytování digitálního obsahu a prodej zboží s digitálními prvky; odpovědnost za vady softwaru při jeho prodeji; zajištění povinnosti jasně sdělit zákazníkovi na e-shopu, že jeho objednávka je závazná; či zákaz dvojí kvality na všech výrobcích, které prodávající zákazníkovi nabízí aj.
- Novela nabude účinnosti dne 6. 1. 2023.

(2) NAŘÍZENÍ O VZOROVÉM POUČENÍ O PRÁVU NA ODSTOUPENÍ OD SMLUV UZAVŘENÝCH NA DÁLKU A O VZOROVÉM FORMULÁŘI PRO ODSTOUPENÍ OD TĚCHTO SMLUV

- Vláda projednává návrh nařízení, které by do českého právního řádu zavedlo vzorové poučení o právu na odstoupení od smluv uzavřených distančním způsobem nebo mimo obchodní prostory (tzv. na dálku) a vzorový formulář pro odstoupení od takových smluv. Nařízení navazuje na přijetí novely občanského zákoníku a zákona o ochraně spotřebitele výše.

(3) NOVELA STAVEBNÍHO ZÁKONA

- Poslanecká sněmovna bude projednávat návrh vládní novely nového stavebního zákona.
- Novela stavebního zákona by měla upravit zejména změnu systému stavební správy a úpravu kompetencí jednotlivých orgánů. Dle novely by mělo dojít ke zrušení Nejvyššího stavebního úřadu a jeho kompetence by mělo převzít Ministerstvo pro místní rozvoj. Dále by mělo dojít ke zrušení „samostatných“ krajských stavebních úřadů tak, že by zůstala zachována současná soustava stavebních orgánů. Novela by měla zajistit, aby nedošlo k vypuštění politiky územního rozvoje jako jednoho z nástrojů územního plánování.

(4) NÁVRH ZÁKONA O OCHRANĚ OZNAMOVATELŮ

- Poslanecká sněmovna bude projednávat návrh zákona o ochraně oznamovatelů, který má transponovat právo EU ohledně ochrany osob, které oznamují porušení práva EU (tzv. whistleblowing).
- Hlavním cílem předkládaného návrhu zákona by mělo být umožnění pracovníkům, ať už v soukromém nebo veřejném sektoru, bezproblémově a bez hrozby nějakých dalších sankcí podat oznámení o tom, že se někdo dopustil protiprávního jednání.
- V současné době platí směrnice EU o ochraně osob, které oznamují porušení práva EU. Tento návrh zákona by měl doplnit tuto evropskou směrnici a transponovat ji do českého právního řádu.

(5) NÁVRH ZÁKONA O LOBBOVÁNÍ

- Vláda projednává nový zákon o lobbování. Návrh zákona zavádí definici lobbování a stanovuje jeho rozsah pozitivním i negativním způsobem. Lobbistou se dle návrhu zákona rozumí osoba, která splňuje zákonem vymezené podmínky a učiní ohlášení o tom, že hodlá soustavně lobbovat v zájmu třetí osoby, neurčitého okruhu osob nebo v zájmu vlastním.
- Návrhem je také vymezen okruh lobbistů a lobbovaných.
- Dále má být zřízen registr lobbistů a lobbovaných a stanovují se postupy pro zápis a výmaz z předmětného registru. Do tohoto registru mají být zapisovány údaje o kontaktech lobbistů a lobbovaných, a to pravidelně každé čtvrtletí. Povinnost podávat zprávy se dle návrhu zákona vztahuje na lobbisty i lobbované.
- Kdokoliv by také mohl na případné nesrovnalosti upozornit Úřad pro dohled nad hospodařením politických stran a politických hnutí, který prověří, zda lobbisté a lobbovaní postupovali v souladu se zákonem.

(6) NOVELA INSOLVENČNÍHO ZÁKONA

- Vláda projednává novelu insolvenčního zákona, která má provést implementaci části směrnice EU č. 2019/1023 o restrukturalizaci a insolvenci do českého právního řádu.
- Novela zejména zpřesňuje a zjednodušuje průběh oddlužení. Novela by např. měla změnit předpoklady pro osvobození dlužníka od placení pohledávek zahrnutých do oddlužení, přičemž současná podoba novely navrhuje v zásadě dvě varianty (vyjma skutečnosti, že pohledávky nezajištěných věřitelů byly uhrazeny v plné výši):

(1) po dobu 3 let od schválení oddlužení nebylo dlužníku oddlužení zrušeno a plnil-li dlužník po tuto dobu všechny podstatné povinnosti vyplývající z oddlužení plněním splátkového kalendáře se zpeněžením majetkové podstaty; má se za to, že tyto povinnosti plnil, jestliže dosáhl alespoň 30% míry uspokojení pohledávek nezajištěných věřitelů;

(2) po dobu 3 let od schválení oddlužení nebylo dlužníku oddlužení zrušeno a plnil-li dlužník po tuto dobu všechny podstatné povinnosti vyplývající z oddlužení plněním splátkového kalendáře se zpeněžením majetkové podstaty; má se za to, že tyto povinnosti plnil, jestliže dosáhl předpokládané míry uspokojení pohledávek nezajištěných věřitelů určené insolvenčním soudem v rozhodnutí o schválení oddlužení.

- Pokud by dlužník v posledních 20 letech byl již osvobozen od placení svých pohledávek dle insolvenčního zákona, prodlužovala by se výše uvedená doba na 5 let.

(7) NOVELA ZÁKONŮ V OBLASTI ZAHRANIČNÍHO OBCHODU S CITLIVÝM MATERIÁLEM V SOUVISLOSTI S DIGITALIZACÍ VEŘEJNÉ SPRÁVY

- Senát schválil a prezident podepsal novelu zákonů v oblasti zahraničního obchodu s citlivým materiálem v souvislosti s digitalizací veřejné správy. Novela dále byla odeslána k publikaci ve sbírce zákonů. O této novele jsme Vás informovali již v Monitoru právních předpisů a judikatury za měsíc září 2022.
- Novela by měla umožnit učinit podání v oblasti zahraničního obchodu s citlivým materiálem (vojenský materiál, zboží dvojího užití, výrobků, jejichž držení se v ČR omezuje z bezpečnostních důvodů) písemně prostřednictvím elektronických formulářů. Novela dále zpřesňuje právní úpravu.
- Novela nabude účinnosti dne 1. 3. 2023.

(8) NOVELA ZÁKONA O PRÁVU NA DIGITÁLNÍ SLUŽBY

- Poslanecká sněmovna schválila ve 3. čtení novelu zákona o právu na digitální služby. O novele jsme Vás informovali v dřívějších Monitorech právních předpisů a judikatury.
- Novela by měla zřídit novou instituci – Digitální a informační agenturu (dále jen **Agentura**) jakožto ústřední správní úřad pro elektronickou identifikaci a služby vytvářející důvěru a pro informační systémy veřejné správy. V současné době je ústředním orgánem Ministerstvo vnitra.
- Agentura by tak měla převzít agendu základních registrů a informačních systémů státu včetně datových schránek a centrálně řídit digitalizaci, eGovernment, eGovernment Cloud, péči o centrální sdílené služby, koordinace ISVS, atp.

- V čele Agentury by měl stát ředitel, kterého by jmenovala a odvolávala vláda na návrh člena vlády stojícího v čele Rady vlády pro informační společnost.
- Novelou se nyní bude zabývat Senát.

(9) NÁVRH ZÁKONA, KTERÝM SE ZRUŠUJE ZÁKON O EVIDENCI TRŽEB

- Poslanecká sněmovna ve 3. čtení schválila návrh zákona, kterým se zrušuje zákon o evidenci tržeb, o němž jsme Vás informovali již v Monitoru právních předpisů a judikatury za měsíce březen 2022 a říjen 2022.

Evidence tržeb je kvůli pandemii do konce roku 2022 přerušena. Návrh zákona by měl zrušit povinnost podnikatelů vést elektronickou evidenci tržeb s účinností od 1. 1. 2023.

- Novelou se nyní bude zabývat Senát.

(10) NOVELA ZÁKONA O DANI Z PŘIDANÉ HODNOTY, TZV. DAŇOVÝ BALÍČEK

- Ve Sbírce zákonů byla vyhlášena novela zákona o dani z přidané hodnoty, tzv. daňový balíček. O novele jsme Vás informovali již v Monitoru právních předpisů a judikatury za měsíc říjen 2022.
- Novela počítá s navýšením obratu pro povinnou registraci k DPH na částku 2 mil. Kč. V návaznosti na zvýšení limitu pro plátcovství DPH na 2 mil. Kč se zvyšuje i hranice příjmů ze samostatné činnosti pro vstup do paušálního režimu z 1 mil. Kč na 2 mil. V prvním pásmu by měli být podnikatelé s ročním příjmem do jednoho milionu korun bez ohledu na typ samostatné činnosti. V druhém pásmu jsou živnostníci s příjmem do 1,5 milionu korun bez ohledu na typ činnosti. Třetí pásmo je určeno pro podnikatele s příjmem do dvou milionů korun bez ohledu na činnost.
- Výše paušální daně však nebude jednotná, nýbrž dojde k zavedení 3 pásem paušálního režimu odvozených od výše a charakteru příjmů poplatníka, a to:
 - 1. pásmo: přibližně 75.600,- Kč (6.300,- Kč měsíčně);
 - 2. pásmo: 192.000,- Kč (16.000,- Kč měsíčně);
 - 3. pásmo: 312.000,- Kč (26.000,- Kč měsíčně).
- Plátcí, jejichž obrat za předcházejících 12 měsíců přesáhl 1 mil. Kč, avšak nepřesáhl 2 mil. Kč, budou moci do 5 dnů od nabytí účinnosti přechodného ustanovení požádat o zrušení registrace plátce DPH.

- Novela dále zavádí daň z neočekávaných zisků (tzv. Windfall tax) pro společnosti podnikající v oblasti výroby a obchodu s energiemi, bankovníctví, petrolejářství nebo těžby fosilních paliv.
- Novela nabude účinnosti dne 1. 1. 2023.

(11) NOVELA ZÁKONA O ELEKTRONICKÝCH ÚKONECH A AUTORIZOVANÉ KONVERZI

- Poslanecká sněmovna schválila ve 2. čtení novelou o elektronických úkonech a autorizované konverzi, která by měla o zrušit automatického zřízení datové schránky pro občany.
- Datová schránka se měla automaticky zřídit pro ty občany, kteří by se přihlásili ke kterékoliv digitální službě státu prostřednictvím např. bankovní identity či eObčanky. Návrh na zrušení automatického zřízení datové schránky lidem, kteří využijí možnosti elektronického prokázání například bankovní identitou, se však týká pouze tohoto okruhu osob. Ostatním osobám, kterými jsou například držitelé živnostenského oprávnění, bude dle navrhované úpravy datová schránka automaticky zřízena.

(12) NOVELA ZÁKONA O VÝZNAMNÉ TRŽNÍ SÍLE PŘI PRODEJI ZEMĚDĚLSKÝCH A POTRAVINÁŘSKÝCH PRODUKTŮ

- Ve Sbírce zákonů byla vyhlášena Novela zákona o významné tržní síle při prodeji zemědělských a potravinářských produktů, o které jsme Vás informovali např. v monitoru právních předpisů a judikatury za měsíc říjen 2022.
- Účelem zemědělských skladních listů, jakožto listinných cenných papírů na řad, bylo rozšířit možnosti financování zemědělského sektoru pomocí dalšího obchodovatelného nástroje krytého vybranými zemědělskými produkty. Úprava se však již dlouhodobě nepoužívá.
- Novela nabude účinnosti dne 1. 1. 2023.

(13) NÁVRH ZÁKONA O VYVLASTNĚNÍ

- Vláda se nyní zabývá návrhem nového zákona o vyvlastnění, který by měl urychlit a zefektivnit proces vyvlastnění. Dále by mělo dojít k vyřešení souběhu řízení o vyvlastnění a jiných řízení, zvýšení ochrany práv třetích osob a ucelení právních norem upravujících vyvlastnění.

(14) NOVELA VYHLÁŠKY O KATASTRU NEMOVITOSTÍ

- Ve Sbírce zákonů byla vyhlášena novela katastrální vyhlášky reagující na aktuální problémy při její aplikaci a aktuální vývoj judikatury.
- Novela např. upravuje zápis informací o nemovitosti v podílovém fondu do katastru nemovitostí, povinnost zápisu podlahových ploch u jednotek/nebytových prostorů, údaj o době trvání svěřenského fondu vlastníci nemovitost, zápis podzástavního práva do katastru nemilostí aj. Novela dále zpřesňuje také označování jednotek.
- Dále by měly být upraveny vybrané prvky polohopisu katastrální mapy, upřesnění postupů při výkonu zeměměřičských činností pro účely katastru, snížení administrativní zátěže u žádostí učiněných prostřednictvím webové služby.
- Novela nabude účinnosti zčásti dne 1. 1. 2023 a zčásti dne 1. 1. 2024.

(15) NOVELA ZÁKONA O ZAMĚSTNANOSTI A DALŠÍCH SOUVISEJÍCÍCH ZÁKONŮ

- Vláda projednává novelu zákona o zaměstnanosti., která by měla zrušit povinné pojištění agentur práce pro případ jejich úpadku. Dále by mělo dojít k poskytnutí stejné ochrany zaměstnancům agentur práce jakou poskytuje zákon o zaměstnancům při platební neschopnosti „klasického“ zaměstnavatele.
- Nově by se měla také zvýšit kauce pro vydání povolení ke zprostředkování zaměstnání z 500.000,- Kč na 750.000,- Kč.
- Novela by dále měla změnit definici nelegální práce, a to jako práci vykonávanou ve vztahu nadřízenosti zaměstnavatele a podřízenosti zaměstnance, jménem zaměstnavatele, podle pokynů zaměstnavatele a zaměstnanec ji pro zaměstnavatele vykonává osobně, přičemž je vykonávána mimo pracovněprávní vztah; pro závěr, jedná-li se o nelegální práci, by bylo rozhodné pouze naplnění těchto znaků a délka výkonu práce by byla nerozhodná.
- Novela by dále měla zvýšit ochranu zaměstnanců agentur práce jakožto slabších stran v pracovněprávních vztazích. Nově by mělo být stanoveno, že agentura práce a uživatel jsou povinni zajistit, aby dočasné přidělení zaměstnance k výkonu práce u téhož uživatele nepřesáhlo dobu 3 let.

(16) NOVELA ZÁKONA O STÁTNÍ SLUŽBĚ

- Ve Sbírce zákonů byla vyhlášena novela zákona o státní službě.

- Na základě této novely zanikají funkce odborných náměstků na ministerstvech, z nichž se stanou vrchní ředitelé sekcí. Dojde navíc k omezení v počtu náměstků členů vlády, a to na dva.
- Novela dále přináší řadu dalších změn týkajících se například zavedení funkčního období pro vedoucí úředníky a zrychlení výběrových řízení na obsazení míst ve státní správě. Zaniknout by měl institut námitek proti průběhu a výsledku výběrového řízení, přičemž uchazeči by mohli využít stížnost podle správního řádu. „Běžná“ úřednická místa by byla obsazována ve zjednodušeném výběrovém řízení.
- Novela nabude účinnosti dne 1. 1. 2023.

(17) NOVELA ZÁKONA O ČESKÉ TELEVIZI A ČESKÉM ROZHLASU

- Poslanecká sněmovna schválila v 1. čtení novelu zákona o České televizi a zákona o Českém rozhlasu, dle které by členové Rady České Televize a Rady Českého Rozhlasu byli voleni nejen Poslaneckou sněmovnou, ale také Senátem.

(18) NOVELA ZÁKONA O VOLBÁCH DO PARLAMENTU ČR

- Poslanecká sněmovna se bude zabývat novelou zákona o volbách do Parlamentu ČR, která by zavedla jednokolové volby do Senátu se systémem relativní většiny. Dle navrhované úpravy by mandát získal ten kandidát, který získal v prvním kole nejvyšší procento hlasů. Neexistovala by tedy povinnost získání nadpoloviční většiny hlasů pro získání mandátu ve volbách.

(B) JUDIKATURA

(1) ZPŘÍSTUPNĚNÍ ÚDAJŮ Z EVIDENCE SKUTEČNÝCH MAJITELŮ ŠIROKÉ VEŘEJNOSTI

(rozsudek Soudního dvora EU ve spojených věcech C-37/20 a C-601/20)

- Soudní dvůr Evropské unie (dále jen **SDEU**) se zabýval otázkou úpravy, která zpřístupňuje údaje z evidence/registru skutečných majitelů široké veřejnosti., a to z hlediska souladu se směrnicí proti praní peněz (Směrnice Evropského parlamentu a Rady (EU) 2015/849 ze dne 20. května 2015 o předcházení využívání finančního systému k praní peněz nebo financování terorismu) (dále jen **Směrnice**).
- Velký senát SDEU konstatoval, že ustanovení Směrnice, podle něhož musí členské státy zajistit, aby informace o skutečných majitelích společností a jiných právnických osob zapsaných v rejstříku na jejich území byly vždy k dispozici jakékoli osobě z široké veřejnosti, je z hlediska Listiny základních práv Evropské unie (dále jen **LZPEU**) neplatné.

- Zpřístupněné informace totiž umožňují potenciálně neomezenému počtu osob informovat se o faktické a finanční situaci skutečného majitele, což je v rozporu s právem na soukromí dle čl. 7 LZPEU i právem na ochranu osobnosti dle čl. 8 LZPEU. Zásah do práv zaručených LZPEU, není dle SDEU nezbytně nutný, ani přiměřený sledovanému cíli.
- SDEU dále uvedl, že fakultativní ustanovení, která umožňují členským státům podmínit zpřístupnění informací o skutečných majitelích registrací on-line a stanovit za výjimečných okolností odchylky od přístupu široké veřejnosti k těmto informacím, nemohou sama o sobě prokázat ani vyvážené poměření mezi sledovaným cílem obecného zájmu a dotčenými základními právy plynoucími z LZPEU. Navíc nejsou zajištěny dostatečné záruky umožňujících subjektům údajů účinně chránit své osobní údaje před rizikem zneužití.
- Na dané rozhodnutí budou muset právní řády jednotlivých členských států reagovat.

(2) PRÁVO NA VÝMAZ Z VEŘEJNÝCH ÚČASTNICKÝCH SEZNAMŮ A INFORMAČNÍCH SLUŽEB O ÚČASTNICKÝCH ČÍSLECH (rozsudek Soudního dvora EU ve věci C-129/21)

- SDEU se zabýval výkladem některých ustanovení směrnice 2002/58/ES o zpracování osobních údajů a ochraně soukromí v odvětví elektronických komunikací i nařízení GDPR.
- SDEU uvedl čl. 12 odst. 2 směrnice 2002/58/ES ve spojení s čl. 2 druhým pododstavcem písm. f) této směrnice a čl. 95 GDPR musí být vykládán tak, že k uvedení osobních údajů účastníka služeb telekomunikačního operátora v účastnických seznamech zveřejňovaných jinými poskytovateli, je vyžadován „souhlas“ tohoto účastníka ve smyslu čl. 4 bodu 11 nařízení GDPR. SDEU dovodil, že pokud účastník souhlasil se zveřejněním svých údajů v účastnickém seznamu majícím zvláštní účel, nebude mít obecně zájem bránit zveřejnění týchž údajů v jiném podobném účastnickém seznamu.
- Dále SDEU uvedl, že z čl. 17 odst. 1 písm. b) a d) nařízení GDPR vyplývá, že subjekt údajů má právo na to, aby správce vymazal osobní údaje, které se daného subjektu týkají, a že správce má povinnost tyto údaje vymazat bez zbytečného odkladu. Pokud tedy účastník požaduje, aby jeho údaje již nebyly uvedeny v účastnickém seznamu, odvolává svůj souhlas se zveřejněním těchto údajů. Čl. 17 GDPR musí být vykládán v tom smyslu, že žádost účastníka o odstranění jeho osobních údajů z účastnických seznamů představuje využití „práva na výmaz“ ve smyslu tohoto článku.

(3) ODŮVODNĚNÍ ODKLONU OD USTÁLENÉ ROZHODOVACÍ PRAXE V OTÁZCE, NA NÍŽ SPOČÍVÁ ROZHODNUTÍ VE VĚCI SAMÉ (nález Ústavního soudu sp. zn. IV. ÚS 1132/22)

- Ústavní soud (dále jen **ÚS**) se zabýval ústavní stížností stěžovatelů, kteří se domnívali, že obecný soud rozhodl v rozporu s právním názorem ustáleně zastávaným vyšším soudem v obdobných věcech. Na dřívější judikaturu v průběhu řízení stěžovatelé řádně upozornili a její aplikace by vedla k odlišnému, pro ně příznivému rozhodnutí ve věci samé. ÚS ústavní stížnosti vyhověl, neboť došlo k porušení práva na spravedlivý proces a zásadu rovnosti čl. 36 odst. 1 a čl. 37 odst. 3 Listiny základních práv a svobod.
- ÚS dospěl k závěru, že pokud obecný soud rozhoduje v rozporu s ustáleným právním názorem na otázku, na níž spočívá rozhodnutí ve věci samé, musí na odklon náležitě reagovat v odůvodnění svého rozhodnutí. K hrubému porušení práva na soudní ochranu a rovnosti účastníků řízení jde zejména tehdy, dovolávala-li se ustáleného právního názoru strana žalující a jde-li pouze o jednostupňové rozhodování určité typové věci, kdy je úplný přezkum co do právních otázek v opravných řízeních vyloučen.

(4) PRÁVO NA NÁHRADU ZA UŽÍVÁNÍ VĚCI PŘI Odstoupení OD KUPNÍ SMLOUVY

(rozsudek Nejvyššího soudu sp. zn. 23 Cdo 1311/2022)

- Nejvyšší soud (dále jen **NS**) se zabýval otázkou, zda má prodávající právo na náhradu za užívání věci kupujícím poté, co kupující odstoupil od kupní smlouvy z důvodu vad věci, za situaci kdy smluvní strany plnily téměř současně. Vzhledem k tomu, že úprava takové náhrady výslovně ve vztahu ke kupní smlouvě neexistuje, NS aplikoval analogicky úpravu bezdůvodného obohacení a dospěl k závěru že právo na náhradu prodávajícímu podle § 3002 odst. 2 OZ v případech současného plnění obou stran nevzniká.

KONTAKT

TAUBEL LEGAL, advokátní kancelář s.r.o.

Sokolovská 68/105, 186 00 Praha 8 - Karlín

OFFICE@TAUBELLEGAL.COM

+420 226 251 055

Taubellegal
ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ